



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00296

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 600 m<sup>2</sup> - 800 m<sup>2</sup>

U Pekáren, 10200, Praha 15, Praha



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 600 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 8.9 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- osvětlení LED
- sekční vrata
- dostatek parkovacích míst

- administrativní prostory na míru

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v městské části Praha 10 – Hostivař, nedaleko křížení ulic Průmyslová a U Továren. Lokalita zajišťuje přímé napojení na Městský okruh i dálnici D1. V blízkosti se nachází zastávky autobusů i vlaková stanice, což zajišťuje výbornou dopravní obslužnost jak pro zaměstnance, tak pro logistické operace.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.