

Rodinný dům na pozemku o rozloze 703 m² s výhledem na Průhonický zámek!

V Zahradách, Průhonice



22 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize
makléři a právního servisu



Vyřizuje

LUKÁŠ DUŠÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail:

lukas.dusik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	524 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzlo dokonalého klidu a soukromí na předměstí Prahy, vítejte v Průhonících!

Hledáte místo, kde vás ráno nebudí tramvaje a klaksony, ale zpěv ptáků?
Kde si dáte kávu s výhledem na zámek, ne na panelák?

Tak zpozorněte, tohle je nabídka která se neobjevuje často!

V ulici V Zahradách na vás čeká samostatně stojící rodinný dům z roku 1960. Pozemek o rozloze 703 m² Vám nabídne dostatek místa a soukromí na realizaci svých snů.

Benefit, který má jen málokdo. Z oken domu se vám naskytne výhled jako z pohádky - přímo na věž Průhonického zámku. Když dojdete na konec zahrady, koukáte do Průhonického parku - jednoho z nejkrásnějších parků v Evropě. Takže pokud máte rádi romantické procházky, meditaci v přírodě nebo prostě jen utíkáte před lidmi a ruchem města, tady najdete doslova svatý klid.

Kdyby Vás tato oáza klidu náhodou omrzela (což se pravděpodobně nikdy nestane), Praha je doslova za rohem. Do centra Prahy to tedy máte blízko.

Co je v nabídce?

- velikost pozemku 703 m²
- slepá a klidná ulice v Zahradách
- aktuálně zastavěná plocha 100 m² (zastavitelnost pozemku je až 20% + 4%)
- původní dům z 60. let
- sousedem je Průhonický zámek a jeho zahrady

Je pro Vás zásadní dokonalé místo? Pak právě Vám doporučuji prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi - rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.