

Prodej, domy/rodinný, 180 m², Tetčická 501, 66501 Rosice, Brno-venkov [ID 72297]

Tetčická, Rosice



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1015 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s duší a poctivými základy? Takový, který má za sebou kus historie, ale je stále ve skvělé kondici a připravený nabídnout nový domov další rodině? Pak by vás mohla zaujmout tahle jedinečná nabídka.

Na klidném místě na ulici Těčická v Rosicích čeká na své nové majitele rodinný dům z roku 1930 – částečně podsklepený, s obytným podkrovím a velkou zahradou, kde je dost prostoru pro dětské hry, odpolední kávu pod pergolou i vlastní zeleninovou zahrádku.

Dům je po celý život pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Zastavěná plocha domu je cca 150 m², má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený. Kromě hlavní budovy je součástí i přístavba, která v současnosti slouží jako kůlna nebo sklad – ideální na nářadí, kola nebo zahradní vybavení.

Celková plocha pozemku činí 1195 m², z toho 971 m² slouží jako zahrada – což vám dává dostatek prostoru pro seberealizaci. Ať už sníte o bazénu, altánu, nebo třeba o vlastním ovocném sadu, tady se vaše plány mohou proměnit

ve skutečnost.

Dům je napojený na inženýrské sítě a připravený k okamžitému užívání. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kamny na tuhá paliva, takže si můžete zvolit způsob, který vám bude nejlépe vyhovovat.

Může sloužit jako příjemné rodinné bydlení, nebo – s trochou fantazie a stavebních úprav – i jako zajímavá investiční příležitost. Díky velikosti pozemku a dispozici se zde nabízí možnost přestavby, rozšíření nebo budoucího pronájmu.

Rosice jsou navíc ideální lokalitou – jen pár minut od Brna, s výborným napojením na dálnici D1 a kompletní občanskou vybaveností. Školy, školky, obchody, lékaři i možnosti volnočasových aktivit dělají z tohoto města skvělé místo pro život, a zároveň velmi atraktivní místo pro investory.

Chcete si to místo prohlédnout naživo? Zavolejte nám a domluvíme se na termínu prohlídky.

S ochotou pro Vás zajistíme nejvýhodnější formu financování koupě bytu.