Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N02278**

Prodej RD 5+kk ve Velkém Týnci.

Velký Týnec

8 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje
Ludmila Valinčičová
Tel.: 774 739 539
GSM: 774739539
E-mail: valincicova@krasabydleni.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová

Stav objektu:

po rekonstrukci

Počet podlaží v objektu:

Typ domu:

patrový

Zastavěná plocha:

120 m^2

Užitná plocha:

295 m^2

Plocha parcely:

264 m^2

Ostatní:

Plot

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Elektřina:

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej částečně podsklepeného zděného rodinného domu po kompletní rekonstrukci na slunném místě, která zajišťuje intimitu a klid díky vzrostlé zeleni a jehličnanům. Dům má novou fasádu, ze severní strany je zateplený, je klimatizován a zabezpečený alarmem. Zastavěná plocha a nádvoří 120 m2, zahrada 144 m2. Střecha sedlová - hliníkové šablony. Voda - vlastní studna, přípojka k obecnímu vodovodu před domem. Kanalizace. Topení ÚT - plynové, kondenzační litinový kotel zn. Baxi slim. Plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi a vnitřními vertikálními (na severní stranu) a horizontálními (na jižní stranu) žaluziemi. Dlažba, vinyl, betonové schodiště. Zárubně a dveře z bukového masívu. 1. NP - 2+kk, vstup na venkovní osvětlenou terasou s orientací na jih, koupelna, toaleta 2x, vstupní chodba, technická místnost. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř). 2. NP - 3 pokoje, koupelna s toaletou, šatna, terasa s orientací na jih. Půda s možností rozšíření o další bytovou jednotku. 1. PP - posilovna a úložné prostory. Centrální vysavač. Vestavěné skříně na míru. Dům je velmi dobře funkčně řešený a splňuje veškeré moderní prvky bydlení. Zahrada se zadní příjezdovou cestou. Atraktivní lokalita s plnou kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností. Tato nemovitost splňuje i ty nejnáročnější představy o klidném a tichém bydlení v nerušeném soukromí, plném zeleně v ideálním ústraní v žádané lokalitě v blízkosti Olomouce. Bližší informace v naší RK. Volné ihned. Možnost financování naším hypotečním centrem.