



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02278

## Prodej RD 5+kk ve Velkém Týnci.

Velký Týnec



**8 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

**Poloha objektu:**

řadový

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**

120 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

295 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

264 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



**Umístění objektu:**



**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 400 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Telekomunikace:**



**Plyn:**



## **Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej částečně podsklepeného zděného rodinného domu po kompletní rekonstrukci na slunném místě, která zajišťuje intimitu a klid díky vzrostlé zeleni a jehličnanům. Dům má novou fasádu, ze severní strany je zateplený, je klimatizován a zabezpečený alarmem. Zastavěná plocha a nádvoří 120 m<sup>2</sup>, zahrada 144 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová - hliníkové šablony. Voda - vlastní studna, přípojka k obecnímu vodovodu před domem. Kanalizace. Topení ÚT - plynové, kondenzační litinový kotel zn. Baxi slim. Plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi a vnitřními vertikálními (na severní stranu) a horizontálními (na jižní stranu) žaluziemi. Dlažba, vinyl, betonové schodiště. Zárubně a dveře z bukového masívu. 1. NP - 2+kk, vstup na venkovní osvětlenou terasou s orientací na jih, koupelna, toaleta 2x, vstupní chodba, technická místnost. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř). 2. NP - 3 pokoje, koupelna s toaletou, šatna, terasa s orientací na jih. Půda s možností rozšíření o další bytovou jednotku. 1. PP - posilovna a úložné prostory. Centrální vysavač. Vestavěné skříně na míru. Dům je velmi dobře funkčně řešený a splňuje veškeré moderní prvky bydlení. Zahrada se zadní příjezdovou cestou. Atraktivní lokalita s plnou kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností. Tato nemovitost splňuje i ty nejnáročnější představy o klidném a tichém bydlení v nerušeném soukromí, plném zeleně v ideálním ústraní v žádané lokalitě v blízkosti Olomouce. Bližší informace v naší RK. Volné ihned. Možnost financování našim hypotečním centrem.