

## Prodej bytu 3+kk o CP 65 m2 se zahrádkou, Březnice, ul. Rožmitálská

Rožmitálská, Březnice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Leona Sousedová**

**Tel.:** 731 448 202

**GSM:** 731 448 202

**E-mail:**

[lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, o obytné ploše 58,6 m<sup>2</sup> v Březnici, ul. Rožmitálská, okr. Příbram. Jedná se o světlý byt po rekonstrukci. Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - el. deska, trouba, digestoř. V koupelně sprchový kout, WC oddělené. Podlahy plovoucí a dlažba. Vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem. K bytu patří dva sklepy. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, plastová okna, stoupačky, vchodové dveře. Možnost pronájmu zahrádky za 155,- Kč/rok. Parkování na veřejném parkovišti u domu. Dům se nachází v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Příbrami 17 km. Město Březnice je vyhledávanou lokalitou díky vyhlášenému zámku, sportovnímu vyžití, cyklotrasy, turistické trasy Orlík nad Vltavou, Třemšín, Kasejovice, aj. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.