

## Prodej stavebního pozemku 1042m<sup>2</sup>

Litoměřice



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Bouček****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420732832609**E-mail:**

filip.boucek@re-max.cz

**Celková plocha:** 1 042 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v Litoměřicích v ulici Jasmínová.

Pozemek je kompletně zasítovaný a veškeré sítě jsou na hranici pozemku (vodovod, elektřina, plynovod a kanalizace). Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Díky celkové ploše 1042m<sup>2</sup> je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou.

Dle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům či dvojdom o maximálně 2. nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku. Maximální zastavitelnost až 70% plochy.

V případě zájmu se na mě neváhejte kdykoliv obrátit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.