

Prodej komerčního pozemku, 29452 m², Zbůch

33022, Zbůch

**45 945 120 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hrouda Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 29 452 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 29 452 m² v obci Zbůch, jen 10 minut od Plzně. Pozemek je dle územního plánu určen pro lehkou výrobu (VL) – vhodný pro montážní provozy, logistiku, sklady či technické služby. Lokalita má vynikající dostupnost na dálnici D5 (směr Praha i Rozvadov) a nachází se mimo obytnou zástavbu, což minimalizuje konflikty s okolím. Povolená je výstavba administrativy, parkovišť i manipulačních ploch. Koeficient zastavění je až 60 %, max. výška 2 NP, min. 20–30 % plochy musí tvořit zeleň. Nepřípustný je těžký průmysl, chemie a sklady nebezpečných látek. Ideální příležitost pro firmy hledající dostupný pozemek s velkým potenciálem v západočeském průmyslovém regionu.