

## Prodej rodinných domů 5+kk, 134 m<sup>2</sup> - Babice u Říčan

Dvorce, 25101, Babice

**13 480 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karel Dufek****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové, pohodlné a stylové bydlení kousek od Prahy? Máme pro vás nabídku čtyř novostaveb v projektu na okraji obce Babice u Říčan. Jde o dvojdomky - tedy dva domy rozdělené na čtyři samostatné jednotky, z nichž dva už mají svého majitele, jeden je rezervován a ten poslední čeká právě na vás.

### Dispozice a provedení

- Každá jednotka má dispozici 5+kk - ideální pro rodinný život i home office.
- Vlastní oplocený pozemek o výměře cca 400-433 m<sup>2</sup>.
- V ceně tepelné čerpadlo značky SAMSUNG
- Dvě parkovací stání
- Přízemí: otevřený obývací prostor s přípravou na kuchyň, pokoj pro hosty/ pracovnu, koupelna a technické zázemí.
- Patro: tři prostorné ložnice, druhá koupelna, dostatek úložného místa.
- Každý dům má vlastní vstup, napojené inženýrské sítě a kompletní infrastrukturu.

### Kvalita, záruka a možnost úprav

- Moderní architektura a funkční dispozice

- 5letá prodloužená záruka - stavíme s důrazem na detail a bezchybné provedení.
- Možnost klientských změn - přizpůsobte si interiér podle vlastních představ.

Lokalita - klid a příroda, přesto na dosah Prahy

- Projekt leží na okraji obce Babice u Říčán - absolutní klid, zeleň a výhledy na pole a lesy.
- Říčany s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, restaurace, lékaři) jsou jen pár minut autem.
- Vynikající dostupnost do Prahy - auto, vlak i autobus.
- Okolí nabízí cyklostezky, lesy a přírodní památky - ideální pro sport, procházky i relax.

Zaujalo vás to? Ozvěte se nám!

Naše rodinná realitní kancelář vám ráda poskytne více informací, zařídí prohlídku a provede vás celým procesem nákupu bez stresu.