

Prodej pozemek Bydlení, 534

53352, Bukovina nad Labem



2 499 120 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Mach
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 534 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 534 m², nacházející se v obci Bukovina nad Labem v okrese Pardubice. Pozemek je rovinatý, s příjezdem po obecní komunikaci, a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku se nachází vlastní studna, což zajišťuje nezávislý přístup k vodě. Inženýrské sítě - vodovod a dešťová kanalizace je hotová, přípojka elektro je zaslavněna a bude zrealizována od ČEZ. Je zde možnost napojení i na plyn, což znamená, že nový majitel bude mít veškerou potřebnou infrastrukturu k dispozici. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Do centra Pardubic je to přibližně 9 kilometrů, do Hradce Králové zhruba 10 kilometrů. Obě města jsou dosažitelná autem do 15 minut. Významnou výhodou je i blízký nájezd na dálnici D11 a D35 u Opatovic nad Labem, který je vzdálen přibližně 6 kilometrů. Tato poloha umožňuje rychlé spojení směrem na Prahu i další části republiky. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Nejbližší obchod s potravinami najdete v Opatovicích nad Labem a Borku, přibližně 2 kilometry od pozemku. Mateřská školka je dostupná v obcích Borek a Újezd u Sezemic, vzdálených cca 3 kilometry. Základní škola se nachází zhruba 5 kilometrů od pozemku, rovněž v Újezdu u Sezemic, případně je možné využít vzdělávací instituce v Pardubicích nebo v Hradci Králové. Praktický lékař má ordinaci v blízkých obcích Borek nebo Újezd u Sezemic, kam dojedete autem za pár minut. Pozemek v Bukovině nad Labem představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově, ale zároveň chtějí mít veškerou infrastrukturu a městské služby v pohodlné dostupnosti. Díky připravovaným sítím, vlastní studni a výborné dopravní poloze je tento pozemek vhodnou volbou jak pro stavbu rodinného domu, tak pro dlouhodobou investici. V případě zájmu lze jednat s prodávajícím i o výstavbě rodinného domu. Návrh vzorového domu Vám rád představím na prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemku. V případě potřeby Vám zajistíme i výhodné financování naším specialistou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112946.