

## Prodej pěkné chaty s terasou o výměře 55 m<sup>2</sup> v lese kousek od Hracholuské přehrady u obce Čerňovice

33036, Čerňovice



### 530 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo na odpočinek uprostřed přírody, tak tato nemovitost je právě pro Vás! Nabízíme ke koupi dřevěnou chatu s terasou o výměře 55 m<sup>2</sup> s kamenným základem ležící na pozemku obce Čerňovice (roční nájemné činí 880 Kč). Tato nemovitost se nachází na okraji lesa a volnou chůzí dojdete k Hracholuské přehradě cca za 5 minut. Chata má vlastní elektroměr, elektroinstalaci již vedenou v mědi. Je zde zavedená společná voda. Další napojení na vodu je řešeno studnou, kde je nutné vyměnit čerpadlo. Vytápění je na tuhá paliva, suché WC. K chatě nelze dojet přímo autem. V okolí jsou velmi milí sousedé, kteří respektují vaše soukromí. Do obchodu v Čerňovicích dojedete za 2 minuty (850 m). Vřele doporučuji prohlídku všem, kteří milují přírodu a klid! Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Chata je bez zástav a jakýchkoliv právních vad. S hypotékou si nedělejte starosti, rádi Vám pomůžeme. Velice ráda se vám budu věnovat.