

## Pronájem kanceláří 112m<sup>2</sup> v 1.patře domu na rohu ulic Vinohradská x Chrudimská, P3 Flora

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ služby včetně topení  
7.000 + elektřina cca  
3.000, kauce 60.000,  
provize 30.000 + DPH



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 112 m <sup>2</sup>     |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostor o celkové výměře 112m<sup>2</sup> - pro účel kanceláří - v 1.patře bytového domu na rohu ulic Chrudimská x Vinohradská. Jedná se o velmi strategické místo přímo u metra, zastávek tramvají a nákupního centra Flora.

Prostory mají velkou centrální halu, dále čtyři kanceláře (z toho jedna kancelář je s balkonem), kuchyňku, oddělené WC, koupelnu a malou úložnou komoru. Dvě kanceláře jsou zcela samostatné, další dvě jsou propojené.

Prostory mají centrální dálkové vytápění i ohřev vody. Zajímavé původní vinohradské prvky. Všude na podlaze parkety. Nájemné 30.000 Kč + záloha na služby včetně topení 7.000 Kč + vlastní platba elektřiny. Kauce 60.000 Kč, provize 30.000 Kč + DPH.

K dispozici ihned.