

Prodej stavebního pozemku 1 734 m² - Kolomuty, možnost rozdělení na 2 parcely

Kolomuty



Neuvedeno za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Celková plocha: 1 734 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde byste mohli pohodlně žít, a přitom mít veškerý komfort města na dosah?

V tom případě pro vás mám pozemek, kde si můžete postavit bydlení přesně podle svých představ.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 734 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Kolomuty, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek je rovinatý a dle platného územního plánu je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely, každou o výměře 867 m².

Každý z těchto pozemků může být napojený na inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a případně i plyn.

Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení (BV) s možností výstavby jednoho nadzemního podlaží s využitým podkrovím. Koeficient zastavění je stanoven na 40 %, což znamená, že 60 % plochy musí zůstat nezastavěno, ideální pro budoucí zahrady či doplňkové stavby. Tato regulace zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a výbornou dostupností města. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete autem za méně než 10 minut, centrum Prahy stiháte pohodlnou dálniční jízdou za necelou hodinu.

Obec Kolomuty nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou školu, autobusové i vlakové spojení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do budoucna.