

## Prodej stavebního pozemku 867 m<sup>2</sup> - Kolomuty

Kolomuty



### Neuvedeno

za nemovitost

+ právní servis a odměna  
kanceláře



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:**

[david.kupka@kuzopartners.  
cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

<b>Celková plocha:</b>	867 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 867 m<sup>2</sup> - Kolomuty

Hledáte místo, kde byste mohli pohodlně žít, a přitom mít veškerý komfort města na dosah?

V tom případě pro vás mám pozemek, kde si můžete postavit bydlení přesně podle svých představ.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 867 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Kolomuty, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek je téměř rovinatý.

Pozemek může být napojený na inženýrské sítě - elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a případně i plyn.

Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení (BV) s možností výstavby jednoho nadzemního podlaží s využitým podkrovím. Koeficient zastavění je stanoven na 40 %, což znamená, že 60 % plochy musí zůstat nezastavěno, ideální pro budoucí zahrady či doplňkové stavby. Tato regulace zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a výbornou dostupností města. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete autem za méně než 10 minut, centrum Prahy stiháte pohodlnou dálniční jízdou za necelou hodinu.

Obec Kolomuty nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, mateřskou školu, autobusové i vlakové spojení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do budoucna.