

Investiční příležitost, 2kk, cihla, po rekonstrukci v centru Ústí nad Labem

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici bytová jednotka v cihlové zástavbě po rekonstrukci v centru krajského města Ústí nad Labem.

Bytová jednotka se nachází ve 2. NP, dispozice 2+kk o celkové ploše 54,9 m² (dle prohlášení vlastníka).

Pokud jste se dosud nechtěli stěhovat do nezrekonstruovaného bytu a řešit rekonstrukci, dělníky, čas atd. již neváhejte, objednejte nábytek a v klidu bydlete. Možností do budoucna je ovlivnit vybudování společného výtahu. V domě je nově zřízeno SVJ.

Podlaha tvořena z vinylových desek. Vnitřní omítka zhotovena vápenno-cementová, štuková. Dlažby a obklady.....

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

keramické v celém rozsahu koupelny. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem Geminox, který je odkouřen do komínového průduchu s přísáváním. Případně možnost využití přípravy na elektrokotel (HDO v rozvaděči). Internet přes optický kabel. Fond oprav činí pouze 1372,5,- Kč měsíčně.

Doslova v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost s nespočtem možností pro pracovní i volnočasové aktivity. Tudíž velice vhodná příležitost k využití pro případ vlastního bydlení či jako výhodná investice, kde se několik minut od budovy nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.