

Historický dům se zahradou - Jiřetín pod Jedlovou

Náměstí Jiřího, Jiřetín pod Jedlovou



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Carboch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420728561051

E-mail:

marek.carboch@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	309 m ²
Užitná plocha:	309 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům se zahradou na hranici mezi Lužickými horami a Českým Švýcarskem - Jiřetín pod Jedlovou

Nabízíme k prodeji jedinečný dům přímo na Náměstí Jiřího v obci Jiřetín pod Jedlovou, jedné z nejmalebnějších lokalit rekreační oblasti Lužických hor. Tato historická nemovitost patří k významným architektonickým klenotům regionu.

Původně se jednalo o tradiční podstávkový dům, který byl již v 19. století rozšířen a přestavěn na zájezdní hostinec. Důkazem jeho historie jsou unikátní klenbové pískovcové sklepy, rozprostírající se téměř pod celou budovou.

Dům nabízí celkem 11 obytných místností s dostatečným sociálním zázemím v přízemí i patře. Díky své velikosti a dispozici je ideální jak pro trvalé nebo víkendové bydlení, tak i pro kombinaci s komerčním využitím (např. penzion, ateliér apod.).

Vytápění zajišťuje elektrokotel, případně je možné využít krb. U domu se nachází přípojka plynu. Nemovitost je zateplená, což přispívá k jejím nízkým provozním nákladům.

Součástí domu je také udržovaná zahrada, která nabízí klid a prostor k relaxaci. Vybavení jednotlivých pokojů bylo

citlivě vybráno a kombinuje moderní pohodlí se starožitnými prvky - po dohodě může být součástí prodeje.

Okolí poskytuje široké možnosti celoročního vyžití - Lužická magistrála, lyžařské areály, přírodní koupaliště, zřícenina hradu Tolštejn, Brtnické ledopády nebo oblíbené cyklostezky.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku.