

Prodej rodinného domu 204 m2, Křešice

41201, Křešice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Hazuková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	774 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde opravdu můžete dýchat? Kde každý den začíná výhledem do zeleně a končí tichem venkova, přesto kousek od města?

Vítejte v Sedleci u Litoměřic v domě, který vás okouzlí nejen prostorem, ale i atmosférou.

Tento prostorný, dvoupodlažní dům o dispozici 4+1 (150 m) s garáží, dílnou, zahradou a možností půdní vestavby je ideální volbou pro rodinný život, víkendový únik i investici. Leží na oploceném pozemku o rozloze 770 m v bezzáplavové, klidné lokalitě.

Dům prošel poslední rekonstrukcí v roce 2025, je zateplený, má střechu z pálených tašek, dřevěná euro okna, klimatizaci a kamerový a zabezpečovací systém. Stačí se nastěhovat a žít.

Vnitřní dispozice:

Přízemí:

Stylová kuchyň (10,5 m) propojená s jídelnou
Obývací pokoj s krbovými kamny (20 m) centrum domácí pohody
Koupelna, komora, prostorná chodba
Vstup do garáže (22 m) a dílny (4 m) ideální pro kutily

Patro:

Velkorysý obývací pokoj s pracovnou (35 m)
Ložnice (14 m) a dětský pokoj (23 m)
Navíc: možnost půdní vestavby (další pokoj, ateliér, studio)
Zahrada and pozemek:
540 m zeleně pro odpočinek, zahradničení i zábavu
2 studny + vrtaná studna vlastní, nezávislý zdroj vody
Oplocený pozemek, soukromí, klid
Výhledy do přírody

Technické zázemí:

Vytápění: kotel na pelety, rozvod do radiátorů
V obýváku: litinová krbová kamna
Klimatizace, kamerový systém, zabezpečovací systém
Podlahy: kvalitní dřevo + dlažba
Satelit,, elektřina

Dostupnost:

Litoměřice 10 min, Praha 45 min
Dálnice D8 do 15 minut
Výborná dostupnost i bez rušného okolí dům je v tiché části obce

Bezzáplavová zóna bezpečná investice i trvalé bydlení

Zaujala vás tato nabídka?

Ozvěte se rádi vás domem provedeme a pomůžeme vám představit si, jaký by mohl být váš nový domov.
Sedlec vás nadchne klidem i polohou. Těšíme se na osobní setkání!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.