

Pronájem obchodního prostoru 99 m², Úvaly

Hlavní, Horoušany



36 000 Kč

za měsíc

Nájemné nezahrnuje
poplatky za energie a
komunální poplatky



Vyřizuje

Dana Suchánková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 739644865

E-mail:

suchankova.d@thebrokers.cz

Plocha kanceláři:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento exkluzivní komerční prostor v novostavbě multifunkční vily nabízí vše – viditelnost, reprezentativnost i výjimečné technické standardy.

Přímo na hlavní dopravní tepně obce (ul. Hlavní), kterou denně projede více než 10 000 vozidel (dle hlukové studie), se nachází nový komerční prostor o ploše 79 m² s navazující soukromou předzahrádkou/terasou 20 m². Ideální pro provoz bistra, kavárny, lékárny, ordinace, vzorkovny, prodejny potravin, pet shopu, kanceláře, poradenské služby či studio pro volnočasové aktivity.

Klíčové benefity:

Skvělé umístění: na hranici Prahy 9 a Prahy-východ, v žádané lokalitě u Klánovického lesa

Moderní dispozice: Velkoplošná výloha, vchod z ulice, venkovní terasa, dvě prostorné místnosti (prodejna/recepce + kancelář/kuchyň/zasedací místnost)

Zázemí: kavárna na 26 míst, kuchyň/příprava, 1 šatnu s WC pro personál, 1 dámské WC se sprchou, 1 pánské WC. Možnost pronájmu skladu 10 m²

Bezbariérový přístup a výtah – komfort pro klienty i zaměstnance

Energeticky úsporné řešení: podlahové vytápění, elektrický kotel, masivní zateplení (50 cm zdivo + moderní fasáda)

Venkovní parkoviště s kapacitou 8 míst.

Prostor je kolaudován pro provoz kavárny/bistra, ale díky své flexibilitě nabízí široké možnosti využití pro různé podnikatelské záměry.

Investujte do úspěchu svého podnikání – ve spojení komfortu, viditelnosti a luxusu.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Tento prostor je připraven stát se výkladní skříní vaší značky.