



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 415953

Prodej rodinného domu 2+1 se zahrádkou v Nových Hvězdlicích

Hvězdlice



3 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail:

pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 2+1 se zahrádkou, situovaný v klidné lokalitě v Nových Hvězdlicích. Dům je částečně zrekonstruovaný - nová plastová okna trojskla, ze dvora zatepleno, izolace, fasáda, rozvody vody v plastu, možnost rozšíření do půdní vestavby. Vytápění zajištěno plynovými WAF, ohřev vody elektrický bojler, voda obecní, vlastní studna.

Užitná plocha domu činí cca 55 m². Významnou předností nemovitosti je uzavřený dvorek, který zajišťuje naprosté soukromí, příjemné posezení v altánku a dále zahrádka zakončená bránou s přístupem ze zadní příjezdové cesty.

V obci je obchod, školka, Obecní úřad, pošta, hostinec.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dům v klidném prostředí k trvalému bydlení, nebo jako chalupu.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Zajistíme vám také profesionální finanční poradenství.