



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 410565

Rodinný dům v obci Černčín

Potoční, Bučovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail:

jan.sedlmajer@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zprostředkování prodeje rodinného domu v obci Černčín o dispozici 3+1, který je ihned obyvatelný a nachází se v klidné a tiché části obce. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ideální pro rodiny, které hledají pohodlné a klidné bydlení. Ke staré části domu byla přistavěna nová část. Dispozice domu: 3+1 s možností rozšíření o další dvě místnosti a sociální zařízení v podkroví. V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem - příjemný prostor pro relaxaci a rodinná setkání. Krb zajišťuje příjemnou atmosféru v zimních měsících a lze s ním vytopit celý dům. Dále se v přízemí nachází ložnice a koupelna s vanou, WC. Kromě krbu se dům vytápí elektrickými přímotopy. V patře je další pokoj a jsou zde prostory pro dodělání dalších dvou pokojů a sociálního zařízení. Dům je okamžitě obyvatelný a nabízí kombinaci staršího charakteru s nově přistavěnou částí, která poskytuje moderní prvky a lepší energetickou účinnost. Pro více informací o možnostech čerpání dotací vám rádi poskytneme podrobnosti a doporučíme vhodné kroky.

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Obec Černčín je místní část města Bučovice. Leží v okrese Vyškov severovýchodně cca 1 km od Bučovic. V obci se pořádají různé akce: Hubertovi jízdy na koních, westernové závody, spousta kulturních tradic a zábav. Okolí nabízí vyžití pro turisty a mnoho cyklostezek pro cyklisty.

Pro více informací volejte makléře. Zajišťujeme finanční poradenství.