

Pozemek k bydlení s projektovou dokumentací

Ždánice



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**pavel.kretinsky@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| Celková plocha: | 351 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; elektřina | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zprostředkování prodeje pozemku v obci Ždánice o velikosti 351m². Současně s pozemkem nabízíme zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení.

Projekt zahrnuje stavbu vícegeneračního rodinného domu, zastavěná plocha domu 125m², půdorys je obdélníkového tvaru, 1. PP, 1. NP + 2. NP. Rozměr domu 7,1 x 17,7m. Napojení na IS: vodovod, elektro NN, kanalizace jsou v komunikaci připraveny. Dům je standardně řešen, vstupuje se v úrovni 1. NP, kde je kuchyně s obývacím pokojem, pokoj, koupelna, předstíň, balkon, chodba a schodiště a garáž. V 2. NP se nachází dva pokoje, pracovna, koupelna, kuchyně s obývacím pokojem, koupelna, WC, předstíň, balkon. V suterénu jsou umístěny: dvě technické místnosti, dvě pracovny, koupelna, WC, černá kuchyň, chodba, komora, terasa.

Pozemek se nachází v lokalitě, která má již vybudovanou veškerou technickou i dopravní infrastrukturu.

Město Ždánice leží na okraji Ždánického lesa. Má velmi dobrou dopravní dostupnost (Brno, Slavkov u Brna, Kyjov, Hodonín) a výbornou občanskou vybavenost (základní škola, školka, dům dětí a mládeže, praktičtí i zubní lékaři, sportovní vyžití, koupaliště, rybníky, restaurace, nákupní možnosti).

Pro podrobnější informace, náhled do stavební dokumentace apod., neváhejte kontaktovat makléře zakázky.

Zajišťujeme finanční poradenství. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.