

Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s pozemkem 436m² v klidné části Narysova

Narysov



8 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čejková
GSM: +420 731 162 946
E-mail:
michaela.cejkova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetické bydlení 4+kk se zahradou v přírodě, pár minut od Příbrami

V rámci projektu Zelená Narysov nabízíme k prodeji jednotku 4+kk o užitné ploše 111,76 m² s vlastním pozemkem o velikosti 436 m². Tento dům je součástí dvojdomu, který obsahuje dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, oplocenou zahradou a parkovacími stáním. Tím je zajištěno maximální soukromí a komfort.

Každá jednotka je navržena s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Součástí vybavení je tepelné čerpadlo

vzduch-voda s podlahovým vytápěním, fotovoltaický systém, plastová okna s trojsklem a venkovními roletami, dokončené koupelny, kvalitní podlahy, interiérové dveře, oplocení pozemku a zpevněné plochy pro parkování. Součástí projektu je rovněž plánovaná výstavba nabíjecích stanic pro elektromobily, což výrazně podtrhuje moderní a ekologický charakter bydlení.

Dispozice jednotky zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Jednotka je připravena k nastěhování, s možností individuálního dokončení na klíč dle požadavků klienta.

Projekt Zelená Narysov nabízí jedinečnou kombinaci přírodního klidu, moderního bydlení a výborné dostupnosti do Příbrami a Prahy. V blízké budoucnosti bude v lokalitě zřízena školka a dětské hřiště, které doplní kvalitní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají energeticky úsporné, moderní a komfortní bydlení s důrazem na ekologii a kvalitní životní styl.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.