

Prodej chaty v rekreační oblasti Stražisko - Maleny, celková plocha pozemku 420 m²

Stražisko



2 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Kubešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733732783**E-mail:**h.kubesova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	420 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi turistiku, houbaření, cykloturistiku? Potom právě pro vás máme jedinečnou nabídku rekreační chaty ve vlastnictví na vlastním pozemku v krásném rekreačním prostředí Stražisko - Maleny. Chata má kamenný a zděný základ, patro je dřevěné, střecha plechová. Užitná plocha 90 m², celý pozemek má 420 m². V přízemí je společenská místnost s krbem, kuchyně a jídelní kout, technická místnost, chodba. V prvním patře je obývací místnost, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a splachovací WC. Do koupelny je přivedena voda, ohřev vody ohříváčem, elektroměr funkční. Chata má v prvním patře prostornou terasu. Vnitřní zdi a strop jsou obloženy dřevem, vybaveno nábytkem, zařízení v chatě zůstává. K vytápění jsou zde krbová kamna v přízemí i v prvním patře. Do patra vede vnitřní dřevěné schodiště. Na pozemku je 30 m hluboký vrt - kde je vlastní zdroj vody, dále kopaná studna a dřevník. Odpad chaty je řešen jímkou s přepadem. Půdní prostor je zateplen položenou skelnou vatou. Pozemek je oplocený, udržovaný, osazený zelení, živým plotem. Příjezd k chatě je možný od Stražiska, Přemyslovic či ze Suchdola. U chaty je parkovací stání. Nespornou výhodou je vlastní pozemek o celkové výměře 420...

m2, který přímo vybízí ke grilování, posezení u ohně, či jen tak k lenošení. Obec Stražisko má super koupaliště, v okolí chaty je krásná příroda, v blízkosti les, možnost turistiky, cyklistiky, rybaření (Plumlovská přehrada, Čertovy rybníky). Do obce Stražisko jezdí vlak i autobus. V obci je obchod, restaurace. Doporučuji osobní prohlídku, na které probereme vše, co Vás zajímá. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.