



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0424

Novostavba 4+1 137m³ s terasou a garáží - Domy Spálenka, Kolín (22 RD)

Jiřího Jaroča, Kolín



10 669 030 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V prodeji je celkem 22 novostaveb rodinných domů - 4 čtyřdomky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Dispozice 4+1 nebo 5+kk, užitné plochy 137-162 m², pozemky 295-424 m². Domy jsou situovány na okraji Kolína u lesoparku a nedaleko Labe - ideální lokalita pro rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Nadstandardní provedení:

Energetická třída B, nízké provozní náklady

Tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové vytápění

Plastová okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie

Příprava na klimatizaci, komín, FVE

Sanita GROHE, JIKA, Geberit, vinylové podlahy SPC, keramické italské obklady

Garážová vrata s dálkovým ovládáním, terasová dlažba, oplocení

Optický internet v každém domě, retenční nádrž na dešťovou vodu

Klientské změny:

Možnost výběru barev, typů a stylu zařizovacích materiálů a sanity. Kuchyňské linky s výhodou u našeho smluvního partnera.

Kolaudace a financování:

První domy budou kolaudovány v jaro - léto 2026. Financování vám pomůžeme vyřešit individuálně a bez starostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro zaslání ceníku, půdorysů, rezervaci nebo osobní prohlídku.