

Prodej pozemku 397 m², Tehov - Osada Lada u Říčan

Tehov

**3 160 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz**Celková plocha:** 397 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 397 m², situovaný v žádané rekreační oblasti Osada Lada, spadající pod obec Tehov v těsném sousedství Říčan. Tato lokalita vyniká svou klidnou atmosférou, krásnou přírodou a skvělou dostupností do Prahy, což z ní činí ideální místo pro rekreaci i případné trvalé bydlení.

Hlavní přednosti pozemku:

- *Možnost výstavby - dle územního plánu možná výstavba objektu o dvou podlažích se zastavěnou plochou 50 m²
- * Atraktivní lokalita v blízkosti Prahy - Ladův Kraj, ideální pro milovníky přírody, turistiku a cykloturistiku
- * Výborná dopravní dostupnost - 30 minut autem na Václavské náměstí, dojezd do centra Prahy i veřejnou dopravou
- * Okolní příroda - lesy, rybníky, stezky pro procházky i sportovní vyžití
- * Investiční potenciál - ceny pozemků v této oblasti dlouhodobě rostou

Lokalita: Malebná osada Lada v srdci Ladova kraje nabízí dokonalý únik z městského shonu. Okolní zástavba tvořená chatami i rodinnými domy navozuje příjemnou a bezpečnou atmosféru s komunitním duchem. Lokalita je klidná, s dostatkem soukromí a zeleně.

Plánovaná změna dopravní situace:

Stávající silnice bude v budoucnu převedena na slepou komunikaci. Nová trasa povede dále od pozemku, lesním úsekem, a bude vybavena protihlukovými opatřeními - což ještě zvýší klid a komfort v této lokalitě.

V případě zájmu o další informace nás neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech.