



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0425

Rodinný dům, 5kk - novostavba u lesa, 162 m²

Jiřího Jarocho, Kolín



11 289 100 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V rámci projektu Domy Spálenka nabízíme 22 rodinných domů - 4 čtyřdomky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Domy mají užitnou plochu 137-162 m², dispozice 4+kk nebo 5+kk a pozemky 295-424 m².

Lokalita na hranici lesoparku a v blízkosti řeky Labe spojuje přírodu s výbornou dostupností do centra Kolína. V okolí

najdete kompletní občanskou vybavenost.

STANDARD DOMŮ - NADSTAVENÝ JAKO NADSTANDARD:

Energetická třída B - nízké náklady

Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda

Plastová okna s trojsklem a přípravou na předokenní žaluzie

Příprava na klimatizaci, fotovoltaiku, komín pro krb

Kvalitní sanita značek GROHE, JIKA, Geberit

Vinylové podlahy SPC s integrovanou podložkou

Terasa, zámková dlažba, oplocení, garážová vrata na dálkový pohon

Retenční nádrž, optický internet v každém domě

Možnost klientských změn - výběr barev, obkladů, sanity. Kuchyňská linka od našeho partnera za zvýhodněných podmínek.

Předpokládané dokončení prvních domů: jaro- léto 2026. Financování vám rádi zajistíme na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, aktuální dostupnost a individuální nabídku.