

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>

Mikulčická, 62700, Brno-Slatina, Brno



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt OV 3+1 v Brně, Slatině v ulici Mikulčická. Byt se nachází v 5. patře z celkem 6. pater panelového domu s novým ocelovým moderním výtahem. Celková plocha je 75m<sup>2</sup>, má tři samostatné pokoje obývací pokoj 20m<sup>2</sup>, ložnice 12m<sup>2</sup> a dětský pokoj 16m<sup>2</sup>, prostorná předsíň 8m<sup>2</sup> a kuchyň 12m<sup>2</sup>, Wc a koupelna 4m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 5m<sup>2</sup>, sklep 2m<sup>2</sup>.

Byt disponuje samostatnými vstupy do všech pokojů i kuchyně z větší předsíně. Součástí bytu jsou plastová okna, potrubní rozvody ústředního topení, plynu a vody.

Byt je v původním udržovaném stavu a je vhodný k rekonstrukci.

Velmi výborná a klidná lokalita bytu s výhledem na vzdálenou Pálavu. Občanská vybavenost jako supermarket Albert, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská školka a základní škola, dětské hřiště v docházkové blízkosti.

Zastávka trolejbusu je 1 minutu od domu, který jede přímo na Hlavní nádraží do 15 minut. Letiště Tuřanka je vzdálené 10 minut autem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a ráda se domluví na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.