



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132959

Prodej nadstandartního domu s 2 byty v centru města Olomouce

Šemberova, Olomouc



22 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana de Hoogová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům po nákladné rekonstrukci v samotném srdci Olomouce – ulice Šemberova

Hledáte jedinečné bydlení v samotném centru města, které kombinuje historický šarm s moderním komfortem? Pak si rozhodně nenechte ujít tuto mimořádnou nabídku!

Nabízíme vám nádherně zrekonstruovaný rodinný dům situovaný v klidné ulici Šemberova – jen pár kroků od Horního náměstí. Dům prošel precizní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních historických prvků, jako jsou dřevěné trámy, klenby a stylová okna, a zároveň byl vybaven moderními technologiemi a kvalitními materiály.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+1 rozložené do tří podlaží:

Přízemí: byt 2+1, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, vstup do vinného sklípku a na útulné vnitřní atrium s posezením.

1. patro: prostorná pracovna, hlavní ložnice se vstupem na terasou, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Podkroví: stylová kuchyně s plně vybavenou linkou, obývací pokoj s krbem a další samostatné WC.

Celým domem prochází elegantní centrální schodiště, které propojuje jednotlivá patra a tvoří dominantu interiéru.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel, alternativně lze využít i krb. Celkový technický stav domu je vynikající – stačí se jen nastěhovat a bydlet bez dalších investic.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet ve výjimečném domě s duší, v jedné z nejkrásnějších částí Olomouce.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás!