

Exkluzivní mezonetový penthouse s dechberoucími výhledy a 200 m² střešní terasou

Rašínovo nábřeží, 12800, Praha 2, Praha



500 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:

simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	600 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní, vysoce reprezentativní mezonetový penthouse o výjimečné rozloze téměř 600 m², umístěný v posledních dvou patrech prestižní rezidence. Tento výjimečný byt nabízí 4 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj, pracovnu, knihovnu, jídelnu s plně vybavenou moderní kuchyní a další kuchyň v horním patře. Nechybí ani relaxační místnost s barem, domácím kinem a třetí kuchyní.

Dominantou bytu je rozsáhlá střešní terasa o velikosti 200 m² s dechberoucími výhledy na Pražský hrad, Vltavu, Vyšehrad i Baziliku sv. Petra a Pavla. Terasa je vybavena vířivkou pro 5 osob, grilem, posezením, podlahou z exotického dřeva a bohatou zelení zajišťující naprosté soukromí.

V jedné z koupelen se nachází sauna a parní lázeň. Vysoký standard provedení zahrnuje mramorové koupelny, masivní dřevěné podlahy, kvalitní koberce a designový nábytek z exotických i evropských zdrojů. Všechny ložnice mají prostorné vestavěné skříně.

Tento výjimečný byt je ideální volbou pro náročné nájemce hledající naprosté soukromí, komfort a neopakovatelné výhledy v centru Prahy.

Kauce odpovídá třem měsíčním nájům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.