

Prodej bytu, apartmánu 1+1 - Říčky v Orlických horách

Říčky v Orlických horách



5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní plně vybavený byt 1+1 o celkové užitné ploše 41 m², s terasou 15 m², nacházející se v obci Říčky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento cihlový objekt, jehož stav je velmi dobrý, se rozprostírá na třech podlažích, přičemž tento apartmán se nachází v prvním podlaží.

V bytě je položena vinylová podlaha a koupelna se sprchovým koutem je obložena moderní dlažbou. Plastová okna s trojskly zajišťují skvělou izolaci. Součástí vybavení bytu jsou moderní technologie, včetně podlahového topení (tepelné

čerpadlo), které lze ovládat na dálku. Dále jsou k dispozici elektrické venkovní žaluzie a zabezpečovací kódový systém pro vstup do budovy i bytu. IS: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina 230 V.

Apartmánový dům disponuje společnou zahradou, prádelnou s vlastní skříní pro ukládání lůžkovin a kolárnou/lyžárnou s uzamykatelným vyhřívaným boxem na lyže.

Obec Říčky nabízí řadu služeb a aktivit, včetně menšího obchůdku s potravinami a zastávky autobusu/skibusu hned před domem. Nachází se zde také restaurace, wellness a možnosti sportovních aktivit, jako jsou tenisový kurt, mini golf a skicentrum Říčky, které je vzdáleno pouze 4 km. Pro milovníky cyklistiky je v blízkosti také bikepark a lanový park. Golfové hřiště Nebeská Rybná je vzdálené 4 km.

Tento moderní a dobře vybavený byt v malebném prostředí Orlických hor jistě osloví každého, kdo hledá komfortní bydlení nebo rekreační záležitost v přírodě. Je vhodný pro celoroční rekreační využití nebo jako investice s možností pronájmu.

Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.