



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78475

## Luxusní mezonetový byt 3+kk+galerie (146 m<sup>2</sup>), pronájem, Praha 7 - Holešovice, ulice Na Maninách

Na Maninách, Praha 7, Praha



**70 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč domovní poplatky + 7.000,- Kč energie a internet



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt (3+kk), který se nachází ve velmi žádané části Prahy 7 - Holešovice, v uzavřeném areálu bývalého Holešovického pivovaru, v ulici Na Maninách. Pivovar byl díky rozsáhlé modernizaci přeměněn na moderní komplex bytů, kancelářských prostor a obchodů.

Byt je perfektně architektonicky řešený a jedinečné vnitřní uspořádání kombinuje moderní prvky s industriální stylem (velká vnitřní okna, třístupňové uspořádání s galerií, výška stropu obývacího pokoje 8m, ložnice výška stropu 5m). Je zde klenutý strop, ocelové nosníky a litinové sloupy. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, prádelna s pračkou a sušičkou, komora, toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybavený vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, sporák, mikrovlnná trouba, myčka). Kuchyňský bar představuje originální pražské tramvaje Tatra T3 z roku 1960. Ve druhém patře se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V posledním patře je galerie.

K dispozici je připojení k internetu a satelitní televize. Velikou výhodou je klimatizace. Celý areál je uzavřený a nepřetržitě hlídáný bezpečnostní službou. Je možné pronajmout garážové stání za 3 200 Kč/měsíc. K bytu náleží sklep

(7 m<sup>2</sup>) za 2000 Kč/měsíc.

Vynikající občanská vybavenost okolí. Perfektní dopravní spojení, přímo u domu se nachází tram. zastávka „Maniny“ (10 min.do centra) nebo 2 zastávky tram. na stanici metra linky C „Vltavská“ nebo linky B „Palmovka“. Nedaleko se nachází rozlehlý park Stromovka, ideální místo pro sport či odpočinek.