

Reprezentativní prostory 197 m2 v centru Prahy

Na Perštýně, 11000, Praha 1, Praha



96 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.250
Kč/os/měs, energie se
přehlašují na nájemce,
provize 1 nájem



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Plocha kanceláří:	197 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prostorný reprezentativní byt 5+1 s malým balkonem s možností využití jako kanceláře v centru Prahy v ul. Na Perštýně. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky Národní třída a Můstek, přímo u obchodního domu Máj a Quadrio.

Byt je situován ve 3.patře renovovaného secesního domu s výtahem. Celková plocha činí 197 m2 a sestává ze vstupní haly, 5t- místností, kuchyně, 2x koupelnou, 3x WC. Kuchyně je vybavena kuch. linkou se zabudovanými spotřebiči, Vytápění je samostatným plynovým kotlem. V bytě jsou masivní parkety, zdobené štukové stropy, dvoukřídlé dveře. Byt lze využít k bydlení i k podnikání. Pronájem za účelem krátkodobých podnájmů není možný.

Měsíční paušál na domovní služby činí 900 Kč/os, záloha na vodu je 350 Kč/os/měs., elektřina a plyn v bytě se přehlašuje na nájemníka. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů, provize je 1 nájem.

K dispozici od července 2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.