

domek v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



8 790 000 Kč
za nemovitost

hypotéka s úrokem 2,39%



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: MÁME PRO VÁS HYPOTÉKU S ÚROKEM 2,39%!!

Rádi byste si pořídili nemovitost k rekreaci, která by Vám mohla ovšem přinášet i zisk?

Přesně takový koncept je nastaven v této příjemné chatě na nádherném místě.

Máme k prodeji celoročně obyvatelný domek v Lipně nad Vltavou v chatové oblasti Kobylnice, která se rozléhá na levém břehu Lipenské přehrady.

Chata je připojená na obecní kanalizaci, má svoji vlastní vodu a veškeré fungování se řeší na elektřinu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, kdy se dělala nová elektřina, voda a střecha. Zahrada se oplotila, vytvořila se zde velká, zastřešená pergola s posezením a pro děti tu najdete hřiště s pískovištěm. Venku je instalována kamera, která monitoruje okolí chaty, parkoviště a vchody k chatě. Je samozřejmě ovladatelná na dálku pomocí aplikace. V domku je vytápění řešené elektrickým podlahovým topením se třemi samostatnými termostaty, které jsou ovládané každý zvlášť. Je k nim možné stáhnout aplikaci do telefonu a na dálku každému individuálně nastavit teplotu. V obývacím pokoji je prosklený designový krb, který zde slouží spíše k večerní romantice než k vytápění. Většinu vybavení domku tvoří na míru zhotovené truhlářské výrobky. Schody do patra a madlo jsou z masivního dřeva, dále zde najdeme posuvné dveře a vestavěné skříně.

Nemovitost se prodává s kompletním zařízením, tudíž se může převzít a pouze pokračovat v pronájmu bez dalších

komplikací. Pokud by Vás nadále nezajímalo pronájem a chtěli byste nemovitost pro vlastní bydlení, tak tomu nic nebrání.

O správu chaty se v místě stará velmi seriózní a spolehlivý pár. Starají se o zahradu, úklid a celkově o servis pro hosty. Chata se pronajímá od roku 2022 a za tu dobu nasbírala samé kladné hodnocení na fb, Airbnb a Bookingu (9,5). K prodeji nemovitosti samozřejmě patří i předání správy fb stránky s aktuálně 474 sledujícími, předání podkladů ke správě různých inzertních serverů, předání správy vlastních webových stránek a v neposlední řadě předání kontaktu na spolupracující holandskou CK, která sem posílá své zákazníky.

Co ještě Vám chybí k finálnímu rozhodnutí?

Zaujala Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy zodpovím a budu se na Vás těšit na prohlídce.