

## Dvougenerační rodinný dům na prodej

Kozárovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Chantal Elexová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:**[chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1223 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám nabízíme na prodej rodinný dům ve vesnici Kozárovice, který je v původním stavu.

Dům stojí na pozemku o rozloze 1223 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je cca 200 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je patrový, v přízemí je koupelna s toaletou, dva samostatné pokoje, kuchyň, sklep a prostorná chodba. Z chodby vedou schody do prvního patra, kde je koupelna s toaletou, komora, kuchyně, obývací pokoj a dvě ložnice. Z chodby v prvním patře se dostanete do dalšího patra, kde je prostorná půda. Dům by skvěle mohl sloužit jako více generační bydlení, protože má každé patro svůj vchod ze schodiště. Na půdě by mohly vzniknout další pokoje. Dům je v udržovaném stavu, ale neproběhly zde žádná větší rekonstrukce. Na pozemku u domu jsou další dvě stavby, kde je dvojgaráž, dílna a stodola na dřevo.

Dům má jako zdroj vody vlastní studnu, je připojený na obecní kanalizaci a elektřinu.

Obec Kozárovice má základní občanskou vybavenost - nachází se zde obchod, lékař a restaurace. Mateřská i základní škola jsou dostupné ve vedlejší obci ve vzdálenosti cca 3 km. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Příbrami,

vzdálené přibližně 16 km. Od domu je asi 100 m vzdálená autobusová zastávka. 10 minut od domu je přehrada Orlík. Orlická přehrada je ideálním místem pro milovníky vody, přírody a klidu. Rozprostírá se v srdci malebné Vltavy a nabízí široké možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek. Okolí Kozárovic je ideální pro procházky, cykloturistiku nebo houbaření. Blízkost Orlické přehrady nabízí také možnost koupání, rybaření či výletů lodí.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.