

Prodej pěkného domu 4+1, Ždírec nad Doubravou

U Potoka, 58263, Ždírec nad Doubravou



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

clubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Ždírec nad Doubravou. Dům se nachází v příjemné lokalitě s výbornou dostupností služeb a zázemím pro rodinný život – jen pár kroků od domu najdete fotbalové hřiště, dětské hřiště a rozsáhlé možnosti procházek v přírodě. Rodinný dům byl postaven v roce 1984 jako typová dřevostavba Okál od společnosti RD Rýmařov. Má betonové základy a je plně podsklepený, přičemž sklepní prostory jsou zděné. Dům je v udržovaném stavu, ihned obyvatelný. Dispozice nabízí čtyři prostorné samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Vytápění je ústřední, zajištěné novějším elektrickým kotlem Mora (cca 5 let), ohřev vody bojlerem. Rozvody vody v plastu.

Tříkomorový komín umožňuje alternativní vytápění např. kotlem na tuhá paliva. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380 V. Plynová přípojka je na hranici pozemku (u sousedního domu). Sklepní část domu je rozdělena na dílnu, technické místnosti a garáž. Na zahradě je zapsaná drobná stavba (voliéra) o výměře cca 13 m², kterou lze přizpůsobit různému využití. Obec Ždírec nad Doubravou je menší město s veškerou občanskou vybaveností: mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál, cyklostezky a autobusové i vlakové spojení. Klidné a bezpečné prostředí v kombinaci s dobrou infrastrukturou dělá z této nabídky ideální volbu pro rodinné bydlení. Energetická náročnost budovy: G (mimořádně ne hospodárná) – zákonná povinnost uvádět tuto třídu v případě, že PENB nebyl doposud doložen. Průkaz bude zajištěn před podpisem kupní smlouvy. Možnost financování hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření – rádi Vám s vyřízením pomůžeme.