



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 89

Prodej rodinného domu se stodolou a dílnou - Hřibiny-Ledská, Rychnov nad Kněžnou

51741, Hřibiny-Ledská



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Celková plocha:	196 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční areál penzion, dílna, sklady, eventy, podnikání i bydlení

Hřibiny 4, Hřibiny-Ledská

Pozemek: 1 985 m² | Zastavěná plocha: 1 330 m²

Vjezd pro nákladní vozy | Samostatný dvůr | Možnost kombinace s bydlením

Podnikatelská příležitost s širokým spektrem využití!

Nabízíme k prodeji dům v obci Hřibiny, která spojuje výhody rozsáhlého zázemí, strategické polohy a možnosti

Connecte REALITY s.r.o. Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: reality@connecte.cz, web: www.connectereality.cz

okamžitého i dlouhodobého využití. Areál je ideální pro podnikatele hledající kombinaci komerčního využití a soukromého zázemí, případně jako investice do ubytovacích nebo zážitkových služeb.

Možnosti komerčního využití

Penzion / ubytovací zařízení prostor pro několik pokojů, velká zahrada
Eventové centrum svatby, workshopy, teambuildingy, retreaty
Dílny, výroba, sklady autodílna, rukodělná výroba, nerušící provozy
Agroturistika, farma, vlastní produkce chov zvířat, pěstování, workshopy
Kombinace bydlení a podnikání bydlení s provozovnou na jednom místě

Dispozice a technické zázemí

Obytná část (3+1): 196,5 m² + podkroví vhodné k vestavbě
Stodola: cca 186 m vysoký strop, ideální pro skladování nebo přestavbu
Dílna a sklady: cca 144 m² + využitelné podkroví
Garáž: cca 50 m²
Uzavřený dvůr: vhodný pro parkování, nakládku, soukromé akce
Vjezd pro nákladní auta, manipulační prostor

Technický stav

Elektřina v mědi, plastová okna s roletami
Topení plynovým kotlem, v jedné místnosti krb
Nově dokončená rekonstrukce střechy nad dílnami
Objekt je ihned využitelný, připravený k dalším úpravám podle zaměření

Lokalita s výbornou dostupností

Klidná obec Hřibiny v Orlických horách turisticky atraktivní oblast
10 min do Kostelce nad Orlicí (služby, doprava)
15 min do Rychnova nad Kněžnou (průmyslová zóna Škoda Auto)
30 min do Hradce Králové

Blízkost přírody, cyklotras, kulturních památek a rekreačních možností zvyšuje atraktivitu pro ubytovací a zážitkový provoz.

Zaujala vás tato nabídka? Máte zájem o další informace, neváhejte se na nás obrátit!