

Prodej rodinného domu, 600 m², Uničov

78391, Uničov

**11 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mindekova Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dům se zastavěnou plochou a nádvořím o celkové ploše 2189 m², který se nachází v obci Benkov u Uničova. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí - například izolace, nové odpady, elektřina, zkolaudovaná kanalizace řešena ČOV. Na pozemku se nachází studna s pitnou vodou, dům je rovněž napojen na obecní vodovod. Podlahy v domě jsou odvětrávané, vytápění podlahové. Podlahová krytina vinyl. V domě se nachází 6 zrekonstruovaných bytových jednotek o dispozici 3x3KK, (každá 100 m²), 2x2KK a 1x1KK a jedna bytová jednotka v původním stavu o dispozici 5KK s výměrou 150m², která se dá rozdělit na 2 byty. V přízemí domu jsou garáže a sklepy. K nemovitosti patří i prostorná stodola s možností využití k podnikání. Na pozemku jsou vybudovaná další parkovací místa pro jednotlivé byty. Vzhledem k možnostem, je nemovitost vhodná zejména k bydlení s investičním a podnikatelským záměrem. Podrobnější informace u makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování.