

Malý domek 1+1 se zahradou, k rekreaci i k trvalému bydlení, Bolina - Vlašim

Vlašim



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný domek v obci Bolina, ve Středočeském kraji v krásné podblanické krajině, 5km od Vlašimi, 60km od Prahy.

Domek je zapsaný jako samostatná jednotka o užitné ploše 41,2m². Má vstupní předsíňku, koupelnu s WC a obytnou kuchyň, která je průchozí do ložnice. K jednotce patří zahrada o výměře 181m². Celý dům je zděná podsklepená přízemní stavba se sedlovou střechou, postavený v 50. letech dvacátého století jako řadový dělnický domek pro zaměstnance zbrojovky Sellier & Bellot. V průběhu let byla na domě prováděna běžná údržba s menšími nejnutnějšími stavebními zásahy neměnícími charakter a rozsah původní stavby.

Prodávaná jednotka prošla v roce 2018 rekonstrukcí (nová elektřina, nová koupelna, výměna oken a zateplení fasády). Vytápění je částečně lokální na tuhá paliva a částečně řešeno přímotopy. Ohřev vody je realizován elektrickým

bojlerem.

Celý dům má jako zdroj vody vlastní studnu, kterou obhospodařují společně majitelé jednotek a mají tak pitnou vodu zdarma, hradí pouze stočné do kanalizační sítě. Jednotka je dále napojena na plyn.

Součástí prodeje je také zahrada, tj. pozemek o výměře 181m² nacházející se u domu. Na zahradě je prostorná garáž s dílnou, kolny a také několik vzrostlých rodících ovocných stromů.

V místě je naprostý klid a velice harmonické prostředí. Vhodné k trvalému bydlení i k celoroční rekreaci, na velmi strategickém místě.

10 km od D1 nájezd 49 (Psáře, Vlašim), 60 km od Prahy

5 km od Vlašimi - odkud jezdí přímý autobus pražské integrované dopravy na Roztyly

Přímo ve Vlašimi je obchodní park (Tesco, DM drogerie, Deichmann, Pepco, Super Zoo aj.) i celá další škála nákupních možností (Lidl, Billa, Albert, Penny aj.) a veškerá občanská vybavenost. Kromě toho pak Vlašim nabízí mnoho vyhlášených kulturních akcí, z nichž řada se koná v zámeckém parku, jehož rozloha je 70 hektarů a který je právem považován za jeden z nejkrásnějších svého druhu v Čechách.