

Prodej Rodinný dům, 290m²

Průhon, 39156, Tábor



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 7+1, 200m², pozemek 765 m², nacházející se v klidné části města Tábor - Měšice. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ nebo hledají investiční záměr. V přízemí domu se nacházejí dvě bytové jednotky 1+1. Jedna bytová jednotka je bez sociálního zařízení, vyvedena pouze voda. WC je na dvoře. K druhé bytové jednotce 1+1 je přístavek, připojená malá kuchyňka, koupelna, samostatná toaleta, menší technická místnost a menší spíž. Tato bytová jednotka má vlastní elektroměr, nyní odpojen. Středem domu se nachází chodba, která je průchozí z ulice až na dvůr. Z chodby vedou schody do prvního patra, dále na půdu a do sklepa. V prvním patře se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1. Dále je možnost využít půdní prostor pro vestavbu další obytné části domu. Dům je částečně podsklepen. Okna jsou původní dřevěná, dvojí. Dům má ústřední topení. Kotel na plyn a kotel na tuhá paliva. Každý kotel má vlastní komín. Voda je dostupná z řádu, ohřev vody pomocí bojlerů. Na pozemku se nacházejí přístavky sloužící jako kůlna, dílna, stavba pro chov domácích zvířat, holubník. Zahrada včetně starých vzrostlých stromů byla z části využívána k hospodaření. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112837.