

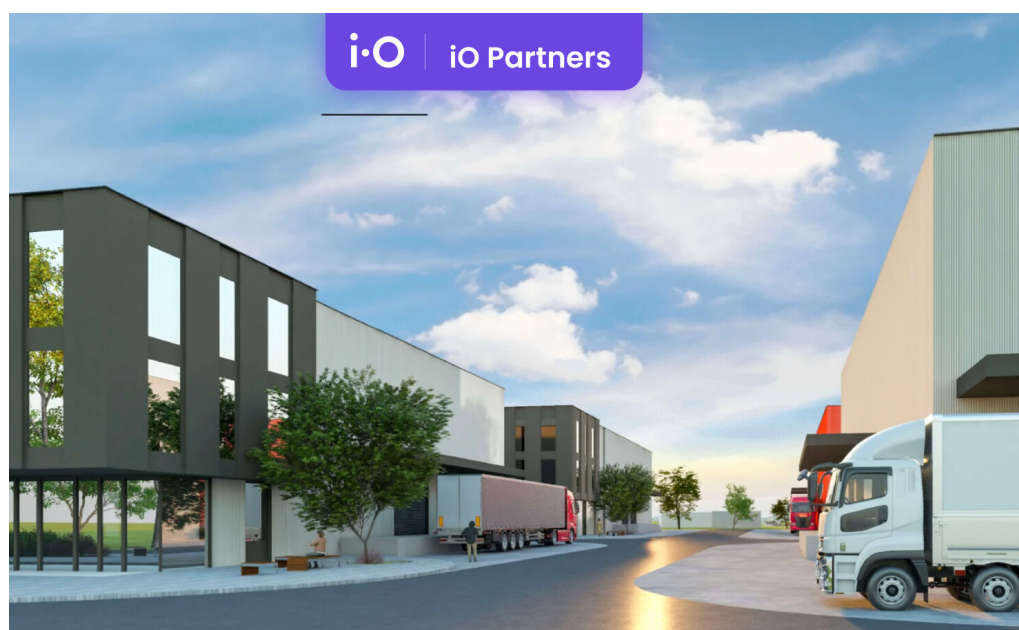


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00299

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3133 m<sup>2</sup> - 6266 m<sup>2</sup>

Spojovací, 27742, Obříství



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 3133 m<sup>2</sup> do 6266 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 10/2027

### SPECIFIKACE

- světlá výška 9m
- nosnost podlah 7.5 t/m<sup>2</sup>
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- přímý vjezd

- doky
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v obci Obříství nedaleko dálnice D8, která zajišťuje rychlé spojení s Prahou, Ústím nad Labem a Německem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak pro nákladní dopravu, tak pro každodenní dojíždění zaměstnanců. Díky strategické poloze v blízkosti hlavních tahů je areál vhodný pro logistiku i lehkou výrobu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.