

## Prodej bytu 3+kk 123 m<sup>2</sup> Na Harfě, Praha

Na Harfě, 19000, Praha 9, Praha



**16 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nový domov, sídlo firmy, nebo třeba nemovitost vhodnou k pronájmu pro vyšší management, která je kompletně vybavena a s krytým parkovacím garážovým stáním, tak jste tu správně.

Byt 3+kk o velikosti 123 m<sup>2</sup> s dvěma toaletami a čtyřmi balkóny je vaše možné nové nadstandardní bydlení nebo třeba velmi reprezentativní sídlo vaší společnosti.

Byt je kompletně vybaven a na vás je tedy pouze sbalit své osobní věci a můžete se rovnou nastěhovat.

K bytu je parkovací kryté stání o velikosti 16 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v moderním a dobře udržovaném domě s výtahem, v klidné části města, která nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale i kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení máte na dosah ruky.

Díky čtyřem balkónům je byt krásně prosvětlený a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo pracovní pauzy s

výhledem. Vzdušné dispozice a dvě samostatné toalety zajišťují pohodlí pro vícečlennou domácnost i firemní využití.

Samotné vybavení bytu bylo pečlivě voleno s důrazem na kvalitu a funkčnost. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů, prostorný obývací pokoj plynule navazuje na jídelní a kuchyňskou část. Ložnice i pracovna jsou zařízeny tak, abyste se zde ihned cítili jako doma.

V každém okně jsou venkovní rolety.

Součástí prodeje je také kryté garážové parkovací stání o velikosti 16 m, které pohodlně pojme i větší vůz.

Byt je ideální volbou pro:

náročnější jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení bez kompromisů

rodinu, která ocení velký prostor a bezpečnou lokalitu

firmu - hledající reprezentativní sídlo s možností okamžitého využití

investora - nabízejícího dlouhodobý pronájem pro náročnou klientelu nebo třeba krátkodobý pronájem pro movité návštěvníky O2 Arény, která je nedaleko.

V bytě v současné době dochází k opravě rozvodů topení, které způsobilo vlhkost na některých místech. Naplánované dokončení opravy je na konec srpna, tedy pro nového majitele bude byt kompletně opraven a vymalován.

Nelze dostatečně popsat slovy, jak dobře tento velký slunný byt působí.

Domluvte si se mnou prohlídku a přijďte se podívat.