

Trutnov - Rodinná vila v centru se zahradou a garáží

Mánesova, 54101, Trutnov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný rodinný dům s udržovanou zahradou přímo v centru Trutnova - lokalita Kryblice.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, zimní zahradou a garáží.

Dispozice domu:

TRIGA reality s.r.o. Rooseveltova 458 Dvůr Králové nad Labem 54401, Tel.: +420 774 777 073, E-mail: info@trigareality.cz, web: <https://www.trigareality.cz>

V přízemí se nachází vstupní předsíň, kuchyně, dva pokoje, samostatné WC, koupelna, spíž a vstup do zimní zahrady s východem na dvorek. Do patra vede stylové kamenné schodiště se vstupem na balkon. V patře je kuchyně, dva pokoje, samostatné WC, koupelna a dřevěné schodiště vedoucí na malou půdu.

V přízemí jsou betonové podlahy, v patře zachovalé dřevěné prkenné podlahy. Podlahové krytiny tvoří koberce v kombinaci s PVC a dlažbou na chodbách. Okna jsou dřevěná, špaletová, s venkovními roletami. V ceně je možné ponechat vybavení celého domu.

Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva s možností kombinace s elektrokotlem. Oba kotle jsou umístěny v suterénu, kde se nachází kotelna, uhelna a prostorný sklep. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a třífázovou elektřinu. Plynová přípojka je na hranici pozemku.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 689 m². Vedle domu stojí garáž, nad ní letní pokojík a kolna na uskladnění náradí. Za domem se rozprostírá krásná udržovaná zahrada se skleníkem, jezírkem, okrasnými i ovocnými keři, stromy, květinami a záhony.

Oblíbená a klidná lokalita v Trutnově. Neváhejte si sjednat prohlídku v naší královédvorské kanceláři - rádi vás domem provedeme.

Zak. č.: TU22527S, PENB: G