

Pronájem obchodního prostoru 42m2 Praha 4, Za zelenou liškou

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:**rindfleischova@blanikrealty.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 42m2. Vstup ze dvora a výlohy z ulice. Jedná se o prostor o dvou částech (dvě průchozí místnosti, jeden chladicí box). Prostor byl dlouhodobě užíván jako řeznictví. Nutná rekonstrukce - není vytápění a sociální zařízení - lze zřídit. Do obchodních prostor je v současné době pouze přístup ze dvora, kde je možné i zásobování.

Vstup z ulice by byl do budoucna vybudován místo výlohy - stavební řízení.

Měsíční nájem 17.000,-Kč/ měs. + elektřina a voda. Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. K dispozici ihned.