

Prodej novostavby rodinného domu Mukařov - Žernovka

25162, Žernovka, Mukařov

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**

docekalova@abareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Plocha zahrady:	772 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezkou novostavbu rodinného domu z roku 2019. Tento moderní dům o dispozici 4+kk je ideální volbou pro rodiny hledající komfort a prostornost. Dům se nachází na rovinatém rohovém pozemku o výměře 905 m² a nabízí komfortní a energeticky úsporné bydlení s kvalitním technickým zázemím.

Dispozice a vybavení:

Prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák a myčka. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady, což vytváří ideální prostor pro rodinné posezení a relaxaci. Tři prostorné ložnice poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu. K

dispozici je praktická komora pro uložení věcí. Dvě moderní koupelny – jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou a WC.

Další výhody:

Tepelné čerpadlo zajišťuje úsporné vytápění i ohřev vody.

Nabíječka na elektromobil přímo na pozemku.

Elektrická vjezdová brána a zpevněné stání pro auto.

Velký, rovinatý a oplocený pozemek s dostatkem prostoru pro další využití.

Dům je ideální pro rodinné bydlení v klidném prostředí, s výbornou dostupností do Prahy a v těsné blízkosti přírody.

Lokalita Mukařov - Žernovka, kde se dům nachází, je obklopena přírodou a leží vedle lesa, což nabízí skvělé možnosti pro procházky a outdoorové aktivity. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do města. Veškerá občanská vybavenost včetně základní školy, školky, lékařů a obchodů se nachází v obci Mukařov vzdálené 1,3 km.

Pokud hledáte moderní a prostorný rodinný dům v krásném prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro váš nový domov.