

Prodej RD 263m² na pozemku 850m² v obci Šumice

67175, Šumice

**9 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kulisek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	263 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v centru obce Šumice, který je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení. Dům o celkové užitné ploše 263 m² je rozdělen na dvě bytové jednotky a nabízí celkem 6 místností. Konstrukce je z kvalitní cihly, energetická třída C zajišťuje efektivní provoz díky solárním panelům, tepelnému čerpadlu a plynu. Na pozemku o rozloze 850 m² se nachází velká zahrada s vinohradem, stodola s garáží a zahradní domek s vinným sklepem. Možnost půdní vestavby, která je již částečně započatá, umožňuje další rozšíření obytného prostoru. Ideální rohová poloha v centru obce poskytuje veškerou občanskou vybavenost na dosah. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost k bydlení!