

Industrial park Havraň, pronájem skladových prostor

43501, Havraň



Neuvedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Darek Vodehnal

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 778 090 108

E-mail:

darek.vodehnal@108realestate.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 19000 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Výroba | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál v rámci strategické průmyslové zóny v katastru obce Havraň.

Celková hrubá podlahová plocha areálu činí 19 000 m² a objekt je částečně obsazen.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro investory se záměrem dalšího pronájmu, tak pro společnosti hledající prostory pro vlastní provoz.

Areál je primárně určen pro výrobu a skladování. Je napojen na veškeré inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou a obklopen kompletní infrastrukturou zajišťující bezproblémový provoz.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností díky blízkosti exitu 66 dálnice D7.

Využijte této příležitosti k akvizici jednoho z klíčových objektů SPZ Joseph, který byl vybudován v letech 2007-2010.

- pozemková výměra 44 500 m²
- zastavěná plocha 19 000 m²
- výměra administrativy 2 800 m²
- výměra výrobně-skladovacích ploch 16 500 m²
- světlá výška 12,9 m
- nosnost podlah 10t/m²
- 115 parkovacích míst