

Prodej rodinné domy, 271 m² - Rudolfov

Lesní, 37371, Rudolfov



10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	1178 m ²
Plocha zahrady:	1024 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s optimální dostupností do centra dění se nachází prostorově nadstandardně řešený rodinný dům s prostornou zahradou a krásným výhledem do lesa. Vnitřní dispozice domu nabízí v prvním nadzemním podlaží dvě garáže, hlavní vstupní halu se schodištěm, dvě technické místnosti a spodní koupelnu. Každá z garáží zároveň může pohodově posloužit i jako dílna či prostor k podnikání. V druhém nadzemním podlaží se nachází velkoryse prostorná hlavní obytná místnost, kuchyň s jídelnou, spíž, druhá koupelna, samostatně oddělená toaleta a další tři samostatné a neprůchozí pokoje. Z hlavní obytné místnosti i z jednoho z pokojů je následně možný výstup na balkon, který je v plném rozsahu orientovaný do zahrady. Ve třetím nadzemním podlaží se pak nachází dvě samostatné místnosti a horní toaleta. Zároveň je v podkroví velké množství úložných prostor na půdě. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice domu doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti, která je součástí inzerce. Vzhledem k důmyslnému rozdělení domu je možné rozdělit dům na dva samostatné byty, jeden ateliér a dvě nebytové jednotky. Díky tomu je možné celý záměr pojmout i z investičního pohledu, kdy případná úprava na takový záměr, je

snadno realizovatelná. K domu dále náleží optimálně prostorná zahrada s možností pohodové relaxace s přímým vstupem ze zadní branky do lesa a k potoku Čertík. Tato nemovitost je zajímavá zejména pro vícegenerační bydlení, z pohledu investičního záměru či jako bydlení pro rodinu, která má ráda prostor a klid. Hlavní přidanou hodnotou je zejména klidná lokalita s perfektní dostupností do centra dění, optimálně prostorná zahrada, dobré dispoziční řešení domu veškerá občanská vybavenost lokality atd.. PENB ve zpracování. Pro více informací prosím o kontaktování makléře.