

Prodej bytu 3+kk+B, 64 m2, Praha 4 - Braník, ul. Psohlavců

Psohlavců, 14700, Praha 4, Praha

**9 985 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 3+kk+B a výměře 64 m², situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu ve vyhledávané vilové čtvrti v Praze 4 - Braníku, ul. Psohlavců 1252. Součástí bytu je také balkón a sklep o velikosti 7 m².

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, včetně nových podlah, elektroinstalace a vybavení. K dispozici je mnoho úložného prostoru díky vestavěnému nábytku na míru. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči, včetně vestavěné vinotéky. Podlahová krytina je dřevěná, vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón,
Dva pokoje (ložnice a dětský pokoj) - z obou pokojů je přímý přístup do koupelny,
Koupelna s vanou,
2x WC,
Předsín s úložnými prostory,
Balkón,
Byt se prodává částečně zařízený: v ceně je jídelní stůl, židle, postel a noční stolky, led TV, pračka značky LG.

Nízké náklady na bydlení - 2.380,-Kč/2osoby.

Lokalita nabízí skvělé spojení do centra Prahy, v okolí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Braník je oblíbená rezidenční čtvrť s množstvím zeleně v těsné blízkosti je lesopark a cyklostezka podél Vltavy.

Ideální bydlení pro rodinu nebo jako investice.

Parkování je možné za domem zdarma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.