

Prodej ostatní komerční nemovitosti, 865 m² - Klamoš

50351, Klamoš



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Celková plocha:	865 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám rozlehlou nemovitost se zajímavým potenciálem využití. Budova se nachází v centru obce a většinu její plochy tvoří velký sál s jevištěm - bývalý obecní "kulturák". Na něj navazuje hospoda o rozloze 132 m², která je stále v provozu a nad ní najdete byt s plochou 107 m² s balkonem 14 m², který je nyní pronajímán (na fotkách není, uvidíte ho při prohlídce). Součástí je i pozemek před domem, který poslouží jako parkoviště a menší pozemek za domem. Oba s celkovou rozlohou cca 110 m². Pod jevištěm se nachází sklepy a kotelna. Hospoda a byt jsou vytápěny plynovými kotli a sál kotlem na tuhá paliva. Stavba je v celkově dobré kondici a jeví se vhodnou na případnou přestavbu na bytový dům. Kousek od obce je nájezd na dálnici, takže do Hradce, Pardubic, či Prahy dojedete snadno a rychle. Ať již je váš záměr jakýkoliv, rád si ho poslechu. Takže vezte kámoše a přijedte do Klamoše.