

## Prodej rodinného domu se zahradou - Malešov u Kutné Hory

Malešov



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM: +420720704593****E-mail:**[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v katastrálním území Malešov. Součástí prodeje je část pozemků parc. č. 388 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 389/1 (ovocný sad), o celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po vyhotovení geometrického plánu).

Základní informace:

Obytná plocha: 78 m<sup>2</sup>Garáž: 17 m<sup>2</sup>Skladovací prostory: 12,5 m<sup>2</sup>Pozemek: cca 600 m<sup>2</sup> (orientační zakres k dispozici)

Dům po částečné rekonstrukci:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí komfortní bydlení spojené s praktickými prostory pro dílnu, hobby nebo skladování.

**Vybavení:**

Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Podlahy: dlažba a PVC/linoleum

Ústřední vytápění elektrickým kotlem, možnost instalace krbových kamen (nová komínová vložka)

Plně vybavená kuchyně: sklokeramická varná deska, trouba, myčka

Napojeno na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler

**Lokalita - Malešov u Kutné Hory:**

Klidná obec s občanskou vybaveností, skvělou dostupností do Kutné Hory (cca 8 km). Ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové útočiště.

Prohlídky budou zahájeny od 16. 8. 2025.

Chcete vědět víc nebo se domluvit na prohlídce? Neváhejte mě kontaktovat: Marta Sýkorová 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.