

Pronájem obchodního prostoru 950 m² K Raškovci, Kolín

K Raškovci, 28002, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Užitná plocha:	950 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Plocha kanceláří:	950 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru 950 m, Kolín - Kolín V, Zálabí

Nabízíme k pronájmu komerční prostory obchodní, výrobní, skladovací a servisní plochy ve 3 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 950 m nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 3 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely nebo pronajmout jen část.

Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 250 m. Do dvou prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 8 vozidel a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.

Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající.

Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističí 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.